

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број: 268-03/24-3
Датум: 16.05.2024. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ број 129/2021), а у вези чл. 107., 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. (3.), 104., 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94, 52/2001-др. закон, 99/2011-др. закон, 9/20-др. закон, 35/21-др. закон и 129/21-др. закон), по захтеву број 494-7/2024 од 14.05.2024. године Јавног предузећа "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а, у име Наручиоца Урбанистичког пројекта Привредно друштво за производњу, промет и услуге "Limont Bosske Company" Д.О.О. из Огара, улица Шумска број 116, за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме на катастарским парцелама број 1776 и 1777 К.О. Рума, утврђује следеће

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА И МЕРЕ
ЗАШТИТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАНОВАЊА У ЦЕНТРАЛНОЈ ЗОНИ РУМЕ НА
КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 1776 И 1777 К.О.
РУМА**

Предметна локација се налази у границама грађевинског подручја насељеног места Рума и излази на улице Змај Јовину и Главну на катастарским парцелама број 1776 и 1777 К.О. Рума укупне површине 1.183,00 m². Ширина уличног фронта парцеле према Главној улици, са које је и предвиђен главни колски приступ комплексу износи 30,03 m, док је ширина фронта парцеле према Змај Јовиној улици, са које је предвиђен пешачки приступ, 49,09 m. Терен предметних парцела је стрм, са падом од запада према истоку, тј. Змај Јовине улице ка Борковачком потоку који се налази на источној граници комплекса. На катастарској парцели број 1057 се налази постојећи објекат-зграда пословних услуга укупне бруто површине 9.550,00 m².

Планом је предвиђена изградња комплекса од шест вишепородичних стамбених објеката (оријентисани у правцу север – југ). Планирана спратности објекта број 1 је Су+Пр+2, број 2 Пр+1+Пк и осталих По+Су+П+4+Пс. Такође се код објекта број 3 планира и гаража спратности По која је повезана са гаражом у објекту 3 путем прилазне рампе. Поред паркинг места у самим објектима планирана је и изградња 62 паркинг места на парцелама (укупан број паркинг места у комплексу

280). Планирани инфраструктурни прикључци ће се повезати са одговарајућим градским. Такође ће се обавити поплочање и израда зелених површина.

Увидом у документацију Завода може се констатовати да на предметном подручју нису констатовани археолошки локалитети те се стога приликом извођења земљаних радова обавезан археолошки надзор.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-обавезан археолошки надзор од стране стручне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта и потребне инфраструктуре;

-ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Сремској Митровици, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складусачланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

-Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

-Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

-обавезна пријава почетка земљаних радова, Заводу за заштиту споменика културе у Сремској Митровици.

Урбанистички пројекат пре усвајања доставити Заводу за заштиту споменика културе Сремска Митровица на мишљење.



Достављено:

-Јавном предузећу "Урбанизам и изградња" Рума из Руме, улица 27. Октобра број 7а;

-документацији;

-архиви.

17.5.24 *Душан*